

Beslispunten

1. Het deelperceel ter grootte van 24 m² aan te kopen voor een totaalbedrag van € 1.800,-- onder de voorwaarden zoals in de koopovereenkomst verwoord.
2. De totale aankoopssom ad € 1.800,-- als ook de geraamde notariskosten ad € 5.000,-- ten laste te brengen van grex Belvédère 3, deelgrex Hoofdinfra, onderdeel verwerving, Stichting Woonpunt.
3. Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. opdracht te geven om tot aankoop over te gaan, daartoe de twee aandeelhouders te machtigen als zodanig in WOM-verband via de AvA te besluiten, waarna de directie van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. tot uitvoering van dit besluit zal overgaan.

Opmerkingen



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Van Grootheest d.d. 24 november 2014

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Aankoop grond aan de Statensingel van eigenaar Stichting Woonpunt ten behoeve van bestemmingsplan Maastricht-West

1. Aanleiding.

Op 18 september 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Maastricht-West" vastgesteld, dit plan is per 5 februari 2014 onherroepelijk.

Voor de uitvoering van dit bestemmingsplan is 24 m² nodig voor de bestemming "Gemengd" van het kadastrale perceel gemeente Maastricht, sectie D, nummer 3971, groot 69a 30ca.

De benodigde 24 m² maken deel uit van het eigendom van Stichting Woonpunt. Deze meters zijn gelegen in het openbare gedeelte langs de Cabergerweg, buiten het kantoor- c.q. woningcomplex, plaatselijk bekend als Statensingel 2 t/m 10M.

Sinds juni 2014 wordt met Woonpunt onderhandeld inzake verwerving van de benodigde 24 m² en hierover is minnelijk overeenstemming bereikt. Deze overeenstemming is bereikt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door uw college.

Deze collegenota is gericht op de aankoop van het hiervoor genoemd deelperceel van 24 m² en de aan de eigenaar te betalen schadeloosstelling op grond van de Ontheffingswet met bijbehorende jurisprudentie ten bedrage van € 1.800,-. De overeengekomen schadeloosstelling is gebaseerd op het taxatierapport van extern taxatiebureau Kerkhof & Kakkenberg Rentmeesters te Echt en gaat als vertrouwelijke bijlage bij deze nota.

2. Relatie met bestaand beleid.

Het bestemmingsplan "Maastricht-West" is vastgesteld op 18 september 2012 en is per 5 februari 2014 onherroepelijk. Genoemd plan vormt de basis voor deze aankoop.

De raad heeft op 28 oktober jl. besloten de Kroon te verzoeken om de administratieve ontheffingsprocedure op te starten voor onder andere genoemd deelperceel. Zodra de koop notarieel is afgewikkeld en Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. eigenaar is geworden, zal de Kroon verzocht worden dit deelperceel te verwijderen van de "lijst van de te onteigenen onroerende zaken".

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.



Zie hiervoor het vermelde onder paragraaf 1.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing.

.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing.

9. Financiën

De overeengekomen schadeloosstelling van € 1.800,-- k.k. bestaat enkel uit vermogenswaarde en is gebaseerd op volledige schadeloosstelling conform taxatierapport van extern bureau Kerkhof & Kakkenberg Rentmeesters te Echt.

De notariskosten worden geraamd op € 5.000,--.

Bovengenoemde bedragen zijn in de grex Belvédère als volgt volledig opgenomen: grex Belvédère 3, deelgrex Hoofdinfra, onderdeel Verwervingen, Stichting Woonpunt.

10. Voorstel.

1. Het deelperceel ter grootte van 24 m² aan te kopen voor een totaalbedrag van € 1.800,-- onder de voorwaarden zoals in de koopovereenkomst verwoord.
2. De totale aankoopssom ad € 1.800,-- als ook de geraamde notariskosten ad € 5.000,-- ten laste te brengen van grex Belvédère 3, deelgrex Hoofdinfra, onderdeel verwerving, Stichting Woonpunt.



3. Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. opdracht te geven om tot aankoop over te gaan, daartoe de twee aandeelhouders te machtigen als zodanig in WOM-verband via de AvA te besluiten, waarna de directie van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. tot uitvoering van dit besluit zal overgaan.

11. Vervolg / Planning.

Indien uw college kan instemmen met de eerder in deze nota voorgestelde handelwijze, zal de eigenaar waarmee een minnelijk akkoord is bereikt in kennis worden gesteld van uw besluit. In aansluiting hierop zal de besluitvorming in WOM-verband plaatsvinden en zal Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. de aankoop definitief afronden.

Nadat het deelperceel notarieel is aangekocht zal aan de Kroon worden verzocht de administratieve onteigeningsprocedure voor dit dossier te beëindigen.